



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12

STUDIO DEL COMMERCIO
ai sensi del parere di compatibilità al PTCP rilasciato dalla Provincia di Bergamo
con D.G.P. 367 del 25/7/2011

TAV2 - Ambiti PGT e Attività commerciali al dettaglio
scala 1:5.000

Adottato con delibera del C.C. n°
del

Il Sindaco

Approvato con delibera del C.C. n°
del

Il Responsabile Unico del Procedimento

Il Segretario

PROGETTISTI
Arch. Nicola Cantarelli

COLLABORATORI
Ing. Elisa Brolli



- Ambiti Agricoli**
 - ART. 3/AGR1 Aree produttive specializzate
 - ART. 3/AGR2 Aree di prossimità urbana
 - Perimetro Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS)
- Ambiti per Servizi**
 - Aree disciplinate dal Piano dei servizi
 - Aree disciplinate dall'art. 8 comma 4 del PdS
 - Area disciplinata dall'art. 4 del PdS
- Ambiti di Valore Storico**
 - ART. dal 5 al 21 Nucleo antico e frazioni (Tav. P2 PGR)
- Edifici storici in ambito esterno al nucleo antico**
 - ART. 22 Edifici in ambito urbano
 - ART. 22 comma 2 CASE OPERAIE
 - ART. 23 Edifici in ambito rurale
- Ambiti di progettazione unitaria**
 - ART. 24 Ambiti di progettazione unitaria
 - Art. 24.7 delle NTA del PdR
- Ambiti Urbani Consolidati**
 - Ambiti/Insediamenti Centrali e della corona periferica**
 - ART. 25 Tessuto con prevalenza di edifici a blocco
 - ART. 26 Tessuto con prevalenza di edifici singoli su lotto
 - ART. 27 Tessuto con caratteri architettonici uniformi
 - ART. 28 Tessuto non residenziale
 - GD ART. 28 Insediamenti ad area per la grande distribuzione alimentare
 - Aree con parametri urbanistici definiti dalla variante al P.R.G. n. 13
 - ART. 28 comma 2 Area Via Bergamo
 - ART. 28 comma 3 Area Via Del Bosco
 - Aree con possibilità edificatorie riferite a pratiche edilizie citate nelle rispettive norme
 - Ambiti/Insediamenti urbani in relazione con il territorio rurale**
 - ART. 29 Tessuto con prevalenza di edifici a blocco
 - ART. 30 Tessuto con prevalenza di edifici singoli su lotto
 - ART. 30 Tessuto con prevalenza di edifici singoli su lotto (isolati)
 - ART. 30 Tessuto con prevalenza di edifici singoli su lotto con indici specifici
 - ART. 30 Tessuto con prevalenza di edifici singoli su lotto Area già oggetto di permesso di costruire n. 194/2010
 - ART. 31 Tessuto con caratteri architettonici uniformi
 - ART. 32 Tessuto non residenziale
 - ART. 32 comma 2 EX FURTER
 - Ambiti/Insediamenti produttivi**
 - ART. 33 Tessuto produttivo isolato
 - ART. 33 comma 2.1 Area già oggetto di permesso di costruire n. 75/2004
 - ART. 33 comma 2.2 Tessuto produttivo isolato con indici specifici
 - ART. 34 Tessuto produttivo omogeneo
 - ART. 35 Aree produttivo-terziarie
 - ART. 36 Aree residenziali
- Attività commerciali al dettaglio**
 - Grande Struttura di Vendita (GSV)
 - Medie Strutture di Vendita di tipo 2 (MSV2) con SV da 601 mq a 2.500 mq
 - Medie Strutture di Vendita di tipo 1 (MSV1) con SV da 251 mq a 600 mq
 - Esercizi di vicinato (EV) con SV non superiore a 250 mq
- Ambiti Stradali, Ferroviari e Distributori di carburante**
 - ART. 37 Aree di assistenza alla viabilità
 - Area ferroviaria
 - Area di occupazione BREBEMI-TAV
 - Fascia di vincolo urbanistico Progetto Linea AV-AC Torino-Venezia tratta Milano-Venona (foto funz. Treviglio-Brescia)
 - Limite di tutela del corridoio infrastrutturale per la mobilità (art. 61 NGA del PTCP)
 - Limite di salvaguardia Interconnessione Pedemontana Brebemi (tracciato Progetto Preliminare 2002)
 - Corridoio infrastrutturale Tangenziale Est (art. 61 NGA del PTCP)
 - Art. 1 NTA del Piano delle Regole
- Ambiti Territoriali Estrattivi A.T.E.**
 - (Piano Cave Provincia di Bergamo D.o.r. 14.05.2008 n. VIII/816)
- Ambiti di trasformazione**
 - (Documento di Piano)
- Confine comunale**

